

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

|  |
| --- |
| **СІМДЕСЯТ П’ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ** |

**(ПОЗАЧЕРГОВЕ ЗАСІДАННЯ)**

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 11.04.2025 |  | №5385-75-VIII |

**Про встановлення розміру** **кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості будівництва об’єктів**

З метою забезпечення єдиного підходу до проведення розрахунків кошторисної вартості будівництва, що фінансується за рахунок коштів місцевого бюджету Бучанської міської територіальної громади та коштів комунальних підприємств, установ, організацій Бучанської міської ради, з огляду на звернення Конфедерації будівельників України – КБУ № 12.1-08/2/2728 від 08.04.2025 р. щодо невідповідності рівня кошторисної заробітної плати, яка закладається замовниками в інвесторській кошторисній документації фактичному рівню заробітної плати практично в усіх регіонах України, а також зазначила, що переважна частина компаній у будівельній галузі відмітили, що реальний розмір заробітної плати на будівельному ринку становить 40-50 тисяч гривень на місяць. Крім того, КБУ надала пропозицію застосувати запропонований підхід, в результаті якого мінімальний розмір кошторисної зарплати у будівництві станом на 01.01.2025 р. становив би 38 268 грн. для розряду 3,8. Враховуючи пояснювальну записку до проекту рішення Бучанської міської ради «Про встановлення розміру кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості будівництва об’єктів», проаналізувавши сайт Work.ua, враховуючи рішення Київської обласної ради № 1107-28-VIII від 10.10.2024 р. «Про кошторисну заробітну плату, що може враховуватись при визначенні вартості будівництва об’єктів, які споруджуються із залученням коштів обласного бюджету Київської області», відповідно до Порядку розрахунку розміру кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості будівництва об’єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 20.10.2016 року № 281 та постановою Кабінету Міністрів України № 76 від 27.01.2023 р, відповідно до якої, визначені критерії та правила до підприємств критично важливих для функціонування економіки та забезпечення життєдіяльності населення в особливий період, одним з яких є мінімальна заробітна плата в розмірі 20 000 грн., керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Установити розмір кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості будівництва (нового будівництва, капітального ремонту, реконструкції, реставрації, технічного переоснащення) об’єктів, які споруджаються із залученням коштів місцевого бюджету Бучанської міської територіальної громади та коштів комунальних підприємств, установ, організацій Бучанської міської ради у розмірі 25 016,12гривень (двадцять п’ять тисяч шістнадцять гривень, 12 копійок), що відповідає середньому розряду складності робіт у будівництві 3,8 при виконанні робіт у звичайних умовах.

2

1. Субʼєкту господарювання, який здійснює технагляд, при перевірці актів виконаних робіт, застосовувати розмір кошторисної заробітної плати, передбачений п. 1 даного рішення, у

випадку якщо Виконавець (Підрядник) є платником податків на території Бучанської міської територіальної громади.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, екології природокористування, реалізації та впровадження реформ, містобудування та архітектури.

**Секретар ради Тарас ШАПРАВСЬКИЙ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заступник міського голови** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  11.04.2025 | **Дмитро ЧЕЙЧУК** |
| **Начальник управління**  **юридично-кадрової роботи** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  11.04.2025 | **Людмила РИЖЕНКО** |
| **Начальник відділу фінансового**  **обліку та фінансового забезпечення** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  11.04.2025 | **Світлана ЯКУБЕНКО** |
| **Начальник відділу містобудування та архітектури** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  11.04.2025 | **Вадим НАУМОВ** |
|  |  |  |